

سلطة اقليم البترا التنموي السياحي
مديرية الاستثمار

نسخة مزودة بالظرف المختوم
العرض الفني

الاسم الرقم الوطني..... ص ب هاتف.....

رقم المخزن ()	فكرة المشروع :..... :..... :..... :.....
صفة مقدم الطلب	يرجى تعبئة البيانات أدناه نشاط اقتصادي حالي: رقم الترخيص الرقم الوطني للمنشأه سجل تجاري للأفراد عاطل عن العمل : اثبات يتم ارفاقه من خلال كتاب من المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي • يتم الالتزام للعاطل عن العمل بأن يقوم بالتسجيل حسب الاصول لدى وزارة الصناعة والتجارة حال ارسدت عليه المزاوذه • أخرى.....
حسن السيرة والسلوك	ارفاق شهادة عدم محكومية من الجهات ذات الاختصاص
الخبرات السابقة	يتم ارفاق الخبرات السابقة أن وجدت لنفس المشروع المنوي تنفيذه ، وتحديد المواقع التي عمل بها، وشهادات الخبرة في نفس المجال يتم ارفاق صورة عن رخص المحلات التجارية لنفس المشروع في مواقع متعددة في المملكة للراغبين بفتح فروع لهم في المخزن المراد تشغيله
عدد فرص العمل المتوقعه من المشروع والايدي العاملة الاردنية ومن المجتمع المحلي وخاصة من قطاع الاناث	عدد فرص العمل المتوقعه () ، عدد الذكور () ، عدد الاناث () ، الراتب الاجمالي للموظف () خاضع للضمان والتأمين الصحي
أحكام عامة للتشغيل	١ ان يلتزم المتقدم بان يمارس نفس النشاط الاقتصادي الذي تقدم له وللمخزن الذي تم اختياره من قبله ٢ لن يتم تغيير صفة استعمال المخزن طوال مدة الفترة العقدية بينه وبين السلطة ٣ عدم ادخال الشركاء أو تحويل رخصة النشاط الاقتصادي للغير، أو اضافة شركاء أو حذف شريك ٤ الالتزام بالشروط والمواصفات والمتطلبات التي تصدر عن السلطة لغايات تشغيل المجمع ٥ الالتزام بأوقات المخصصة للعمل بالمجمع ٦ الالتزام بالبياج لموظفي المحلات أو صاحب المحل ، على أن يتم تشييب اسم الموظف ٧ الالتزام بإحضار منتسبين للموظفين من المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

٨	أن تكون نسبة العاملين بالمحل من الجنسية الاردنية (٨٠%) وحاصلين على موافقات حسن السيرة والسلوك، وغير الاردنيين بموجب تصاريح العمل الصادرة عن وزارة العمل
٩	الالتزام بتثبيت الأرمات الاعلانية للمحل وحسب المواصفات والشروط التي تضعها السلطة مع مراعاة عدم بروزها
١٠	تسري أحكام قانون السلطة والانظمة الصادرة بمقتضاه لغايات ترخيص النشاط الاقتصادي
١١	حق السلطة بالمراقبة والتفتيش على المحل ومدى التزامه بالقوانين والانظمة والتشريعات والعقد الموقع مع السلطة
١٢	اية شروط أخرى تراها السلطة مناسبة يمكن تضمينها بالعقد الموقع
١٣	لا ينظر بالطلب المقدم من صاحب الفكرة أو أي احد من اقاربه من الدرجة الاولى لأكثر من مخزن واحد
١٤	الالتزام التام بعدم عرض أية منتجات أو معدات خارج حدود الموقع المخصص للمخزن
الانشطة المحظورة داخل مجمع وسط المدينة ، ويستبعد الطلب اذا كان من ضمنها	
١	المهن الحرفية والصناعية بكافة اشكالها
٢	محلات بيع الخمور والمسكرات
٣	المهن الطبية (العيادات،المختبرات) مجمعات طبية
٤	المهن المتعلقة بتجارة الجملة
٥	المهن التي تحتاج الى مستودعات منفصلة
٦	المهن المختصة ببيع قطع غيار السيارات ، واكسسوارتها
٧	المهن المختصة للبناءش وغيار الزيوت، وتجارة الزيوت المخصصة للمركبات
٨	المهن المختصة بمواد البناء بكافة اشكالها والوكالات الخاصة بها
٩	المهن المختصة بالمكاتب المهنية (محاماه، مكاتب هندسية، مكاتب المقاولات بكافة اشكالها، المكاتب الاستشارية)
١٠	مقرات للجمعيات او النوادي الاهلية
١١	الاكاديميات التعليمية والمراكز الثقافية
١٢	المدارس الخاصة والحضانات
١٣	محلات البلياردو والسنوكر والبلاي ستيشن
١٤	صالونات تجميل السيدات ومراكز الاعتناء بالبشرة ، وصالونات الحلاقة الرجالية
١٥	المهن المتعلقة بحمامات البخار والساونا والاعتناء بالجسم
١٦	المهن المتعلقة بالنوادي الرياضية والجميم، والتدريب على الفنون القتالية
١٧	المهن المختصة ببيع اللحوم الطازجه والمجمده، ومحلات بيع الدجاج الطازج والمجمد
١٨	المهن المتعلقة بالخضار والفواكه
تقييم العرض الفني، ويعطى العلامة (٦٠%) من التقييم ويتم التقييم على النقاط التالية وتوزع العلامات عليه	
١	الفكرة الابداعية أو اي نشاط اقتصادي جديد يقدم منتج يطيل من مدة اقامة الزائر ويحسن من نوعية الخدمة المقدمة للزائر
٢	بيانات مقدم الطلب والتزامه بالشروط الواردة أعلاه في العرض الفني
٣	الخبرات السابقة في نفس المجال، الخبرات والمهارات الفردية وحسب شهادات الخبرة المرفقة موقعه من وزارة العمل اذا توفرت
٤	منتج ضمن سلسلة عالمية (مثل مطاعم، استراحات ، محلات البسة ، محلات احذية، محلات هدايا)
٥	العاطلين عن العمل ذوي الخبرة والكفاءة تمكنهم من الدخول الى سوق العمل، ولديهم شهادات خبرة في نفس المجال
٦	حسن السيرة والسلوك وعدم محكوميته.

٧	تشغيل الابدعي العاملة الاردنية والمحلية وتعطي الاولوية لقطاع الاناث
٨	قبول الطلب شكلا ومضموناً
العرض المالي	
تتم المزاوذه على المخزن من خلال المزاوذه على سعر المتر المربع الواحد	
سعر المتر المربع المقرر	رقماً: (٧٠٠٠٠٠٠) كتاباً: سبعة نانير فقط لا غير .
سعر المتر المقترح للمزاوذه من قبل المتقدم	رقماً: () كتاباً:
رأس المال المقترح للمشروع	رقماً: () كتاباً:
خطة التمويل	١ تمويل ذاتي ويرفق ما يثبت الملائة المالية
	٢ اقتراض ويرفق دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع وبيان جهات التمويل
طريقة تحصيل المبالغ المترتبة على العقد، ويتم تضمينها بالعقد وحسب ما يرغب به مقدم الطلب وتوضع اشارة أمام الخيار المناسب للمتقدم ✓	
١	بداية كل شهر، وتمنح فترة سماح لمدة عشر أيام من الشهر الذي يليه
٢	بشكل ربعي (كل أربعة أشهر تدفع مقدما بداية كل ربع)
٣	بشكل سنوي (وتدفق مقدما بداية كل سنة عقدية)
٤	يتم زيادة على المبلغ المقرر بنسبة تراكمية (٥%) عن كل خمس سنوات وفي حالة رضا الطرفين على التمديد لمدة مماثلة
٥	تاريخ توقيع العقد يعتمد بداية السنة العقدية
المبالغ المالية	
١	كفالة بنكية بإسم عطوفة رئيس مجلس المفوضين من قيمة المزاوذه للمتر المربع الواحد ولمده سنة ويتم استلامها حال توقيع العقد وعلى من ترسو عليه المزاوذه
٢	كفالة دخول مزاوذه بموجب شيك بنكي للمبلغ المقترح ، على ان يتم احتساب المعادلة التالية لغايات الكفالة
	الكفالة البنكية = سعر المتر المربع الواحد المقدم * المساحة الاجمالية للموقع * ١٢ شهر
	كفالة دخول المزاوذه = سعر المتر المربع الواحد المقدم * المساحة الاجمالية * ١٢ شهر * ٥%
٣	ثمن نسخة المزاوذه (٥٠) دينار غير مسترده
احكام عامة حال تعثر المشروع	
١	اخلاء المخزن حال عدم سداد المبالغ المالية المستحقة بعد اذار لمدة شهر بتصويب الاوضاع
٢	الغاء ترخيص النشاط الاقتصادي الممنوح بعد شهر (٥) من كل سنة وحسب نظام ترخيص الأنشطة الاقتصادية، ويتم اخلاء المخزن بموجبها
٣	مخالفات عامة على السلوك أو عدم الالتزام بأسس التشغيل ولهذه الغاية تكون المخالفات حسب التالي :
أ	مخالفة أولى بمبلغ مالي وقدره ١٠٠ دينار
ب	المخالفة الثانية وبمبلغ مالي وقدره ٥٠٠ دينار
ج	المخالفة الثالثة مبلغ مالي وقدره ١٠٠٠ دينار
د	بعد استنفاد المخالفات يتم تسبيل الكفالة البنكية واخلاء المخزن

اثمان المياه والكهرباء

١	يتم توصيل الكهرباء للمخازن على نفقة المتقدم، ودفع التامينات لها بموجب كتاب خطي من السلطة يصدر لشركة توزيع الكهرباء
٢	يتم توصيل اشترك المياه للمخازن المخصصة لها بتوصيل اشترك المياه وعلى نفقة المستأجر بموجب كتاب يصدر من السلطة لمديرية المياه
احكام العقد العامة	
١	المدة العقدية
٢	المبالغ المترتبة على اشغال الموقع وطريقة الدفع ، والزيادة التراكمية على العقد
٣	التزامات بالاحكام والشروط العامة الواردة بالعرض الفني والمالي
٤	احكام خاصة
٥	احكام استعمال المواقع المخصصة للموقع
٦	بدل الخدمات
٧	احكام العقد الجزائية حال تعثر المشروع أو وجود مخالفات
٨	احكام الاخلاء وتسليم الموقع
٩	اية أحكام يتم اضافتها وبإتفاق الطرفين
تقييم العرض المالي ويعطى علامة (٤٠%) ، ويتم التقييم حسب النقاط التالية وتوفرها بالطلب المقدم	
١	الملائة المالية
٢	السعر للمتر المربع الواحد
٣	دراسة الجدوى الاقتصادية وخطة التمويل
٤	الكفالة المالية الخاصة بالدخول
التسليم	
١	يتم تسليم العرض من مقدم الطلب بمغلف واحد مثبتا عليه اسمه الرباعي ، ورقم الهاتف ، ورقم الموقع الذي اختاره ويحتوي المغلف من الداخل بمغلفات منفصلة ما يلي
أ	العرض الفني
ب	العرض المالي
ج	الكفالة البنكية
٢	تسليم المغلف وحسب الموعد المعلن عنه بالصحف والوسائل الالكترونية، ولن ينظر بأي طلب قد تأخر عن الموعد
٣	تسلم المغلفات لدى وحدة العطاءات والمشتريات (سلطة اقليم البترا التنموي السياحي) مبنى السلطة الرئيسي
٤	يتم الاعلان عن النتائج وخلال (٢٠) يوم من تاريخ فتح العروض، وعلى من ترسو عليه المزاد مراجعة السلطة للسير بالاجراءات وخلال مده (١٠ أيام عمل) ليتم احضار المتطلبات وتوقيع العقد
٥	تتم الزيارة الميدانية للموقع من تاريخ نشر الاعلان بالصحف اليومية وحتى موعد ايداع العروض
٦	يتم اختيار رقم المخزن من خلال الترقم المعتمد من السلطة وحسب الكشف الموضح بالمرفق

اعلان بالجريدة الرسمية

تعن سلطه اقليم البترا التتموي السباحي / مديريه الاستثمار عن نيته لتشغيل المجمع التجاري الواقع ضمن وسط مدينه وادي موسى

من خلال طرح المخازن والمحلات والمجمعات للاستثمار وبالطرف المختوم

فعلى من يرغب بالتقدم مراجعة السلطه وذلك للحصول على نسخه المزاوده

آخر موعه لشراء نسخه المزاوده هو يوم الموافق تمام الساعه

وستم عمل زياره ميدانيه للموقع يوم الموافق في تمام الساعه

تودع العروض لدى سلطه اقليم البترا التتموي السباحي / المبنى الرئيسي / وحده العطاءات والمشتريات وقبل موعه أقصاه يوم الموافق
الساعه

لإطلاع المهتمين والراغبين توجد نسخه على الموقع الالكتروني للسلطه

www.pdtra.gov.jo

نستقبل استفساراتكم من خلال البريد الالكتروني

investment@pra.gov.jo